



POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 24.06.2026

Kehtib kuni: 24.06.2101

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12; PPVS § 4 lg 5

Teabevaldaja: Politsei- ja Piirivalveamet

OÜ Tava Mets esindaja
Advokaadibüroo Sorainen AS
estonia@sorainen.com
valdo@tavamets.ee

Teie 10.06.2026

Meie 24.06.2026 nr 1.14-2.4/1835-12

Vastus Advokaadibüroo Sorainen AS 10.06.2026 kirjale

Lugupeetu kinnisasja omaniku esindaja

Politsei- ja Piirivalveamet (edaspidi PPA) on oma 27.05.2026 nr 1.14-2.4/1835-10 kirjaga andnud teada riigivaravalitsejate (Kiimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet) seisukohad Elva metskond 14, Kõrtsi ning Kruusamaa kinnisasjade vahetusmaadena kasutusele võtu osas. Käesolevaks hetkeks ei ole riigivaravalitsejad oma varasemaid seisukohti kõnealustesse kinnisasjadesse puutuvalt muutnud, mistõttu ei saa PPA ühegi OÜ Tava Mets poolt pakutud variandiga maade vahetusel edasi liikuda.

10.06.2026 PPA-le saadetud vastuskirjas on esitatud uue maade vahetuse alternatiivina äralõike moodustamine Aakre metskond 20 (55701:001:1688) kinnistust. Antud kinnisasja riigivalitsejaks on Kiimaministeerium ning volitatud asutuseks RMK, mistõttu on PPA kaasates Siseministeeriumit pöördunud võimaliku maade vahetuse küsimuses hinnangu saamiseks just viimase poole. Siseministeeriumile laekunud RMK seisukoht oli järgmine: *RMK ei nõustu Setomaa vallas asuvate kinnistute asendamiseks jagama Otepää vallas Aakre metskond 20 (55701:001:1688) kinnistut. Kinnistu on vajalik RMK-le põhimäärusest tulenevate põhiülesannete täitmiseks.* Eeltoodut silmas pidades ning arvestades asjaoluga, mille kohaselt RMK on hinnanud ning leidnud, et Aakre metskond 20 ei ole vahetusmaana käsitletav, ei ole PPA-l võimalik uue pakutud maade vahetuse alternatiiviga käesolevas kinnisasjade omandamise menetluses edasi liikuda.

Juhime taaskord tähelepanu, et riik on OÜ-ga Tava Mets läbirääkimiste käigus kaalunud ja koostöös partneritega hinnanud mitmeid vahetusmaa võimalusi, kuid sobiva vahetusmaa leidmine ei ole vaatamata pingutustele õnnestunud. Vastav menetlus on kujunenud ajaliselt ebamõistlikult pikaks ning on avaldamas mõju Eesti Vabariigi idapiiri väljaehitusega seotud tegevustele. Nimetatud asjaoludest tulenevalt on riik valmis naasma oma varasema pakkumuse juurde ja omandama OÜ-le Tava Mets kuuluvad piiritaristu väljaehituseks vajalikud maa-alad õiglase rahalise hüvitise eest vastavalt KAHOS-es sätestatud alustele ning korrale. Vastavasisulise pakkumuse on PPA teinud OÜ-le Tava Mets oma 03.01.2026 nr 1.14-2.4/1835-7 kirjas.

Võttes arvesse eeltoodut ning piiritaristu väljaehituse ja hilisema hooldusega seotud lepingutest tulenevaid vajadusi, soovib Politsei- ja Piirivalveamet **saavutada OÜ-ga Tava Mets kokkuleppe** ning Siseministeerium sõlmida **notariaalse lepingu tähtajaga 15.07.2026**.

Palume OÜ-l Tava Mets avaldada oma **lihtkirjalik nõusolek või keeldumine kinnisasja omandamise menetluste lõpuleviimiseks** PPA 03.01.2026 nr 1.14-2.4/1835-7 kirjas toodud tingimustel. Allkirjastatud nõusolek või keeldumine palume tagastada digiallkirjastatult **hiljemalt 06.07.2026.a** aadressil merle.tikk@politsei.ee. Kokkuleppele jõudmisel sõlmib Siseministeerium OÜ-ga Tava Mets notariaalse lepingu kinnisasjade võõrandamiseks riigile.

Kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe mittesaavutamisel pöördub Politsei- ja Piirivalveamet Siseministeeriumi poole palvega algatada sundvõõrandamine. Kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe mittesaavutamisel ja kinnisasja sundvõõrandamisel KAHOS § 15 sätestatud täiendavat hüvitist ei maksta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merle Tikk
politseimajor
piirivalveosakond, piirihaldusbüroo,
piiriehituse grupp
grupijuht

Teadmiseks:
Siseministeerium

Merle Tikk, 5323 1003, merle.tikk@politsei.ee